

Riktlinjer för uteplats till badstuga i Olofsbo

Riktlinjer för badstugekvarteren har upprättats av bygglovsnämnden efter beslut 2019-06-27 § 158 och följs dessa krävs inte bygglov för altaner/plattsättning, plank/vindskydd, trapp eller förrådslåda. Badstugorna omfattas inte av andra bygglovsbefriade åtgärder som gäller för en- eller tvåbostadshus eller fritidshus. Detta dokument ersätter tidigare beskrivna riktlinjer för badstugorna.

MARK

- Inga fyllnads- eller schaktningsarbeten får göras. Inga ingrepp eller påverkan på klitterna får göras.
- Stugorna får inte omges av staket, växtlighet eller andra ingrepp som skapar avgränsningar och privata ytor. Mellan stugorna ska fri framkomlighet gälla.
- Det kan finnas ledningar under marken som inte får täckas. I de fall altaner har byggts över ledningarna kommer de att brytas upp och inte att återställas. Det är därför viktigt att anmäla och visa vad ni vill bygga till stugägarföreningen i respektive kvarter.
- Källare får inte anordnas

ALTANER/UTEPLATSER/TRAPP

- Stugorna får inte sammanbyggas med någon åtgärd. Avståndet mellan åtgärder ska vara 2,0 meter men största möjliga avstånd ska alltid eftersträvas. Avståndet mäts från panel/plank/staket/låda eller trädäck/plattor.
- Altan/uteplats får placeras längs med **en** fasadsida, vid en gavel eller en långsida.
- Altan/uteplats får sträcka sig ut max 3,0 meter från stugans fasad. Se typritning.
- Träaltaner eller plattsättning på mark ska placeras i marknivå.
- Trapp får vara 1,0 meter lång x 0,3 meter djup, höjd anpassas efter badstugan.

STAKET/PLANK/VINDSKYDD/FÖRRÅDSLÅDA

- Ett plank, staket eller vindskydd får högst vara 1,8 meter och max 3 meter ut från stugan. Det ska placeras vinkelrätt ut från **en** av stugans fasad och får inte byggas närmare än 2 meter till grannstuga.
- En mindre förrådslåda får placeras utomhus intill varje stuga. Högsta tillåtna mått är 1,5 meter lång x 0,6 meter bred och 0,6 meter hög. Den ska placeras på uteplatsen om en sådan finns.

Observera att: Utöver aktuell badstuga får inga till- eller påbyggnader, burspråk, skärmtak, takfönster, kupoler eller andra komplement utföras eller anläggas. Stugägarens ansvar för utformning av sin stuga och altan. Bygglovsnämnden bedriver tillsyn om något olovligt utförs.

Typritning badstuga på Olofsbo strand med altan och vindskydd/plank

