



## **Alkans Samfällighetsförening**

### **Protokoll styrelsemöte**

Datum: 2018-06-10

Plats: Per Jonsson

#### **Närvarande**

Per Jonsson, Ord. ledamot  
Stig Helgesson, Ord. Ledamot  
Berit Ericsson, Ord. Ledamot  
Tore Nilsson, Ord. Ledamot  
Malin Fridmar, Suppl.  
Björn Alfredsson, Suppl.  
Christian Tellvik, Suppl.

#### **Frånvarande**

David Jargesjö, Suppl.  
Wåge Andersson, Ord. Ledamot

#### **§ 1 Mötets öppnande**

Ordförande Per Jonsson förklarade mötet öppnat.

#### **§ 2 Dagordning.**

Utskickad dagordning godkändes med några tillägg.

#### **§ 3 Föregående protokoll.**

Jordfelsbrytaren är monterad i tvättrummet.  
Föregående protokoll läggs till handlingarna.

#### **§ 4 Rapport/ekonomi**

Berit rapporterar att vattenförbrukningen de sista 1,5 månaden har varit 244 kbm, vilket är över normal förbrukning, orsaken är väl framför allt extra bevattningen som gjorts. För säkerhets skull kontrollerar Björn vattenmätaren för att se så ingen ny läcka har uppstått.

Elen tycks ha varit hög över vintern. Berit tar fram statistik från föregående år, för att kunna jämföra. Vi får också budgetera för att Eon har skickat ut meddelande om höjning av den fasta avgiften.

Investeringar kommer nog inte att bli så höga det kommande året så därför kommer styrelsen att föreslå oförändrad avgift inför årsmötet.

#### **§ 5 Arbetsdagen**

Styrelsen vill tacka alla som hjälpte till på arbetsdagen med diverse uppgifter. Tyvärr så var en hel del av arbetet med gräsmattan delvis onödigt då IP Only kom och ”drog över” vårt arbete.

Kommentarer har uppkommit att man ville ha mer klart för sig vem som skulle göra vad och vem som ansvarar för respektive uppgift. Styrelsen tar till sig detta och ska se vad som kan förbättras till nästa år.

#### **§ 6 Krav på IP Only.**

Styrelsen kommer att sända ett krav för ersättning av vissa kostnader som vi hade för det onödiga arbetet med gräsmattan till IP Only, pga den dåliga informationen att detta arbete skulle utföras av IP Only´s underentreprenör.



## **Alkans Samfällighetsförening**

### **Protokoll styrelsemöte**

Datum: 2018-06-10

Plats: Per Jonsson

### **§ 7 Årsmötet.**

Årsmötet kommer att bli den 15 juli vid lekplatsen.  
Dagordning kommer att anslås de närmaste dagarna.

### **§ 8 Sophanteringsinformation.**

Malin har undersökt möjligheter med att använda sopkärl för komposterbart material som komplement till containern. Hon har varit i kontakt med Vipan och Doppingen. Dom är positiva till att ha utökat med komposteringskärl. Styrelsen efterfrågar utförligare kostnadsanalys hur det skulle påverka vår förening då den är större och behöver fler kärl samt var dom ska placeras. Ärendet åter till Malin för utförligare utredning.

### **§ 9 Vattenventiler.**

Björn köper små skyltar med texten "Vattenventil" för montering på alla stugor för att man lättare ska hitta respektive ventil, framför allt vintertid och vid problem som tidigare i år med vattenläckor. Arbetet försvårades när man hade svårt att hitta alla ventiler. Mer info om detta kommer på årsmötet.

Dessutom SKA alla stugor ha en utvändig ventil, dom som inte har det uppmanas att montera en vid lämpligt tillfälle.

### **§ 10 Tvättstugan.**

En tilluftsfläkt kommer att monteras i tvättstugan för förbättrad ventilation.  
Borttagning av dörren mot cykelrummet kommer att ske samt tilläggsisolering av väggen mot cykelrummet. Stig ansvarar för att detta kommer att ske innan vintern kommer.

### **§ 11 Tipspromenad.**

Den 5 juli har Alkan ansvar för tipspromenaden, ansvarar gör grupp "F".

### **§ 12 Arrendeförhandlingar.**

Per informerar lite om läget. Förhandlingarna har strandat och kommer att fortsätta någon gång i höst.

För övrigt kan nämnas att det på Pilängen föreligger en lantmäteriförrättning, beställd av markägaren, som innebär att varje stuga får en egen fastighetsbeteckning som i sin tur innebär att stugan går att belåna.

### **§ 13 Övriga frågor**

- Malin kommer med frågan om hur det kan tänkas vara möjligt i framtiden att kunna ladda elbilar på/vid kvarteret. Det finns redan behov och fler kommer det att bli. Då vi redan har restriktioner i våra antagna ordningsregler för att inte överdrivet köra/parkera inne på området beslutar styrelsen att se på möjligheterna att kunna anordna avsedda parkeringar med eluttag. Det är ju också möjligt att parkera på "husbilsplatsen" för att ladda från gemensamhetsbyggnaden mot skälig avgift. Det är också viktigt att veta hur mycket effekt en laddning tar så att man inte överlastar säkringsgrupperna.  
Mer utredning i detta ärende kommer att behövas.



## **Alkans Samfällighetsförening**

### **Protokoll styrelsemöte**

Datum: 2018-06-10

Plats: Per Jonsson

- Christian tar upp frågan om att kunna använda storbildsTV i cykelrummet för stundande VM i fotboll. Det är fritt fram för samtliga att utnyttja cykelrummet för liknande ändamål. Styrelsen tar däremot inte fram vad som behövs för ett sådant arrangemang. Svar till Christian är att det är OK om någon har och vill ta med sig utrustning för detta.
- Tore vill informera om att inbrottsförsök har skett på stuga 34 och ber alla att ”se sig om” i fall någon okänd stryker omkring. Björn påtalar att det är också bra att ta ett foto på kringstrykande bilar, med reg.nr. Detta underlättar för polisen om något skulle hända.
- Alla uppmanas att vattna blommorna som är gemensamt planterade på kvarteret. Det är inte någon som speciellt är utsedd att göra detta utan vi hjälps åt alla tillsammans.
- Flaggning med svenska flaggan kan göras av vem som helst som önskar fira något. Glöm inte ansvaret med att byta den till Alkan-flaggan på kvällen. Flaggan ligger på postboxarna i cykelrummet.

#### **§ 14 Nästa möte.**

Nästa möte kommer att bli årsmötet 15 juli.

#### **§ 15 Avslutning**

Ordföranden tackade och avslutade mötet.

**Björn Alfredsson**

Vid protokollet