



Alkans Samfällighetsförening

Protokoll årsmöte

2018-07-15

§1. Mötets öppnande.

Ordföranden Per Jonsson hälsade alla välkomna till årsmöte i Alkans samfällighetsförening och förklarade mötet öppnat.

Han hälsar samtidigt våra nya medlemmar, Jerry & Marita i 55:an, Martin & Karin i 26:an och Agneta i 32:an välkomna till Alkan.

Till dagens möte har 40 medlemmar representerande 33 stugor mött upp.

§2. Val av ordförande för mötet.

Till ordförande för mötet valdes Per Jonsson.

§3. Val av sekreterare för mötet.

Till sekreterare för mötet valdes Björn Alfredsson.

§4. Val av 2 justerare och rösträknare för mötet.

Till justerare tillika rösträknare valdes Marianne Karlsson och Anna Karlsson.

§5. Kallelse till årsmötet, stadgeenligt utlyst.

Mötet förklarades behörigen utlyst.

§6. Förvaltningsberättelse.

Styrelsens förvaltningsberättelse delades ut före mötet (Bilaga 1) och årsmötesdeltagarna gavs tid att läsa och begrunda informationen.

Ordförande delgav kommentarer och orsaker angående ekonomin om avvikelser från budget.

Inga frågor ställdes, den godkändes och lades till handlingarna.

§7. Revisorernas berättelse.

Revisionsberättelsen föredrogs av Maj-Gun Johansson. Revisorerna föreslog att resultat- och balansräkningen fastställdes och att styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

§8. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§9. Årsavgift/Budget kommande år.

Årsavgiften beslutades efter förslag från styrelsen att ligga kvar på 2.700 kr/år alternativt 225 kr/månad.

Budget för kommande år godkändes.



Alkans Samfällighetsförening

Protokoll årsmöte

2018-07-15

§10. Val.

Valberedningens ordf. Kjell Ekelund föredrog valberedningens förslag och följande valdes:

a). Val av ordförande tillika styrelseledamot på 2 år:

Mötet valde Malin Fridmar.

b). Val av styrelseledamöter på 2 år:

Till styrelseledamöter omvaldes Berit Ericson, Wåge Andersson och på nyval Björn Alfredsson.

c). Val av styrelsesuppleanter på 1 år.

Till styrelsesuppleanter omvaldes David Jardesjö och Christian Tellvik och på nyval Lars-Erik Göthager.

d). Val av revisorer på 1 år:

Till revisorer omvaldes Maj-Gun Johansson och Lena Davidsson.

e). Val av representant till stugägareföreningens årsmöte på 1 år:

Styrelsen får i uppdrag att utse representant till stugägarföreningens årsmöte. I egenskap som ledamot i stugägarföreningen har Per Jonsson varit representant senaste året. Per tackar valberedningen för ett bra arbete.

§11. Val av valberedning.

Till valberedningen omvaldes Kjell Ekelund (sammankallande), Jessica Palm och Gunnar Andersson.

§12. Arvode till styrelsen och ansvarig för gräsklippare.

Arvode till styrelsen är oförändrat, 400 kr/ledamot och för gräsklippansvar 1.200 kr.

§13. Inkomna motioner eller förslag från medlemmar.

Det fanns inga inkomna förslag.

§14. Information från styrelsen.

a). Utförda åtgärder under året:

- Städning av alla utrymmen i servicehuset.
- Klippning, röjning av allmännytor, inkl. stigar till havet.
- Översyn av lekplatsen.
- Rensning av boule-banan.
- Inköp och plantering av blommor.



Alkans Samfällighetsförening

Protokoll årsmöte

2018-07-15

- Installerat jordfelsbrytare i tvättstugan.
- Inköp/upsättning av flaggstång, inkl. Alkan-flagga.
- Inköp/upsättning av torkvinda och strykbräda.
- Översyn/justering av fönster i servicehus.
- Reparation av vattenläckor.
- Återställning efter fibergrävning.
- Ersättningskrav på IP-Only.
- Inköp av skyltar till vattenavstängningsventiler.
- Tilläggsisolerat tak ovan tvätt- och toa-duschrum.
- Drevat dörrar till tvätt- och toa-duschrum.
- Grusat upp containerplatsen.

b). Planerade insatser kommande året:

- Uppsättning av ventilavstängningsskylt. (Ombesörjs av styrelsen).
OBS! De som inte har en yttre ventil uppmanas att snarast vid lämpligt tillfälle montera en, vilket är ett samfällighetskrav.
- Borttagning av dörr/isolering av vägg mellan tvätt- och cykelrum.
- Staket (tvättning/målning).
- Målning av servicehus.
- Renovering av lekplats.
- Utredning angående elbilsladdning.
- Utredning angående sophantering.
- Utredning angående utköp av området.

c). Arbetsansvarsfriköpsköp.

Som ett förtydligande vill styrelsen förklara den avgift på 300 kr som finns för ”friköp av arbetsansvar”.

Grunden till detta upplägg var att de som av fysiska eller geografiska orsaker inte kunde bidra till klippveckorna eller aktivitetsdagen och på detta sätt ändå bidra med något.

Övriga som är av ”normal” vigör ska som medlem i en samfällighet medverka och hjälpa till med de sysslor som är av gemensamhetskaraktär, i mån av tid och kraft.

d). Sopsortering.

Malin informerar om eventuell ändring av sophanteringen. Hon har varit i kontakt med Vivab och några andra kvarter som har infört soptunnor för komposterbart avfall.

För tillfället är befintlig container billigaste alternativ men eventuella förändringar kan komma att ske. Styrelsen kommer att utreda detta, bl a kostnader, platsbehov mm.

e). Arrendeförhandlingar.

Per informerar om ställningen i arrendeförhandlingarna mellan markägarna och stugägarföreningen. Efter ett första möte där markägarna yrkade på en 70% ökning och stugägarföreningen föreslog ca 30% kom arrendenämndens förlikningsförslag på ca 50%. Detta godtogs av markägarna men avslogs av stugägarföreningen. Förhandlingarna kommer att fortsätta i arrendenämnden men troligen inte innan oktober.



Alkans Samfällighetsförening

Protokoll årsmöte

2018-07-15

§15. Beslut om firmatecknare

Beslutades att ordföranden och kassören tecknar föreningens firma var för sig.

§16. Övriga frågor

- Ordförande redogör från Stugägarföreningens årsmöte samt Vägföreningens årsmöte. Det främsta samtalsämnet på båda mötena handlade om avloppsfrågan. I övrigt kan respektive protokoll läsas på deras hemsidor.
- Styrelsen uppmanar alla att "hålla koll" eftersom det varit inbrottsförsök på en av stugorna samt även stölder på andra stugor i Olofsbo.
- Maj-Gun undrar om reglerna för bilar på området har förändrats. Ordförande intygar att gällande regler är det samma som tidigare dvs av- och pålastning och ej parkering utom på anvisade platser.
- Per Jonsson avtackas för sitt föredömliga arbete i styrelsen och som ordförande de sista fyra åren.
- Per överlämnar ordförandeklubba till Malin som strävar efter att utföra sitt arbete för att främja området till sitt bästa.

§17. Mötet avslutas

Ordförande tackar för visat intresse och avslutar därmed mötet.

Bilaga 1: Verksamhetsberättelse och resultatberäkning.

Vid protokollet:

.....
Björn Alfredsson

Ordförande:

.....
Malin Fridmar

Justerare:

.....
Anna Karlsson

.....
Marianne Karlsson