



Alkans Samfällighetsförening

Protokoll styrelsemöte

Datum: 2018-08-12

Plats: Alkan 63, hos Malin Fridmar

Närvarande

Malin Fridmar, Ord. ledamot
Stig Helgesson, Ord. ledamot
Berit Ericsson, Ord. ledamot
Tore Nilsson, Ord. ledamot
Björn Alfredsson, Ord. ledamot
Wåge Andersson, Ord. ledamot
Lars-Erik Göthager, Suppl.
Christian Tellvik, Suppl.

Frånvarande

David Jargesjö, Suppl.

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Malin Fridmar förklarade mötet öppnat.

§ 2 Dagordning.

Utskickad dagordning godkändes.

§ 3 Föregående protokoll.

Föregående protokoll, som var det konstituerande, läggs till handlingarna utan anmärkningar.

§ 4 Rapport/ekonomi

Berit rapporterar att ekonomin ser god ut.

Berit sammanställer en halvårsrapport efter 31/10.

Tvättid utökas med 10 minuter för samma betalning för att stämma med bokad tid (3,5 timma).

IP-Only har ännu inte svarat på kravet om återbetalning för gräsmatta – Malin följer upp med Per J.

§ 5 Försäkring

Malin har kollat med försäkringsbolaget angående innehållet i försäkringen för Alkan. Förutom gemensamhetsbyggnaden så gäller den även alla gemensamma ytor på kvarteret. Det ingår även olycksfall på gemensamma ytor.

Malin följer upp varför det står Varberg på försäkringen.

Åkgräsklipparen har egen motorförsäkring.

Viktigt att anmäla eventuell skada till försäkringsbolaget.

§ 6 Årsmötesbeslut och förslag till kommande åtgärder

- Uppsättning av ventilavstängningsskylt – Arbetet påbörjat och slutförs av Björn under hösten.



Alkans Samfällighetsförening

Protokoll styrelsemöte

Datum: 2018-08-12

Plats: Alkan 63, hos Malin Fridmar

- Yttre vattenventil – Efter Björns skyltuppsättning sammanställs vem/vilka som eventuellt inte har ventil för uppmaning om komplettering. Alla ska ha yttre, åtkomlig ventil.
- Dörrdemontering och isoleringskomplettering av vägg mellan tvätt- och cykelrum kommer att ske vecka 39 av Stig, Wåge, Tore och Björn.
- Staket – Tvättprov med algtvätt görs i förberedelse för att se om det räcker eller om det behöver målas också. Detta bör göras före påsk så att beslut kan tas på styrelsemötet i påsk om åtgärd. Samtidigt ses plank och ”hattar” över om det behöver kompletteras/bytas något. Wåge tillverkar ett antal nya hattar.
- Styrelsen beslutar att servicehus inte ska målas nästa år. Avvakta till 2020.
- Lekplats – Plank/bräder behöver bytas. Wåge o Stig planerar i god tid för inköp.
- Utredning angående elbilsladdning – Vi avvaktar tills vidare för att se vad Eon/kommunen eventuellt kommer att göra. Tills vidare kan laddning göras vid gemensamhetsbyggnaden (vid ledig husbilsplats). Betalning 50kr per laddning till kassören.
- Utredning av sophantering – Ännu ej klart, Malin kollar vidare. Sopbil kört på hängränna, Tore fixar ny, betalningsanmodan ställs på åkeriet. Tore ser till att markering hängs upp för att lättare se var rännan är.
- Utredning angående utköp av område – En arbetsgrupp bestående av Björn som styrelserepresentant och sammankallande tillsammans med Per Jonsson och Lars Hallkvist träffas för att gå igenom vad andra kvarter har gjort och vad som eventuellt skulle vara möjligt. Statusrapport önskas till nästa styrelsemöte.

§ 7 Ansvarsområden.

Ansvarsområden revideras och sätts upp på anslagstavlan samt på hemsidan.

§ 8 Ordningsregler.

Ordningsregler för Alkan revideras och uppdateras på hemsidan.

En folder i A5-format tas fram på ordningsreglerna för både ägare och gäster som lätt kan delas ut vid behov.

§ 9 GDPR.

Eftersom den nya lagen om personuppgifter började att gälla tidigare i år, behöver även styrelsen införa en policy hur vi hanterar uppgifterna om medlemmarna. Information gavs till styrelsen om vad man ska göra.

Styrelsen är ansvarig för att GDPR följs. Ordförande ansvarar för att årlig revidering görs. Berit och Björn ansvarar för att policyn tas fram med lämpligt innehåll.

Beslut om policyn tas så snart som möjligt.

§ 10 Släckning/Avspärrning inför vintern.

Tore ombesörjer att sätta upp avspärrningsband och släcka lämpliga armaturer den 15 oktober.



Alkans Samfällighetsförening

Protokoll styrelsemöte

Datum: 2018-08-12

Plats: Alkan 63, hos Malin Fridmar

§ 11 Cykelförvaring under vintern.

Tider för detta enligt ordningsregler. 15/9 – 1/5.

§ 12 2018 års aktiviteter

- Aktivitetsdagen planeras till 11 maj.
- Årsmötet planeras preliminärt till söndagen efter Stugägarföreningens årsmöte.

§ 13 Övrigt.

- Wåge föreslår att fler soptunnor borde finnas utmed stranden. Björn tar med sig till Stugägarföreningens möte.
- Wåge påtalar också att rensning av hundbadet kom igång för sent i år. Påpekande till kommunen inför nästa år. Björn tar med sig till Stugägarföreningens möte.
- Wåge undrar när jordhögen vid komposten körs bort. Malin pratar med Göran i 39:an eftersom han tidigare sagt sig kunna göra det.
- Wåge påtalar att vi behöver investera i nya armaturer inom de närmsta åren.
- Tore föreslår en bättre och snyggare skyltning för stranden och Olofsbo, liknande den i Björkäng. Björn tar med sig till Stugägarföreningens möte.
- Berit föreslår att gräsmattan som anlades efter dräneringsrörsarbetet ”fixas till”. Den har bl a sjunkit lite. Eventuellt toppas med lite ny matjord och nya fröer.
- Malin hälsar från David att han föreslår någon mer aktivitet på kvarteret typ kräftska. Förslagsvis kan en festkommitté utanför styrelsen tillsättas för detta.

§ 14 Nästa möte.

Nästa möte kommer att bli 22/4 2019 (Annandag påsk).

§ 15 Avslutning

Ordföranden tackade och avslutade mötet.

Björn Alfredsson

Vid protokollet