

Protokoll fört vid Alkans samfällighetsförenings
årsmöte söndagen den 8 juli 2012.

§ 1

Ordföranden Jan Eriksson hälsade alla välkomna till årsmöte i Alkans samfällighetsförening. Särskilt välkomna var föreningens nya medlemmar Ann Karlsson, stuga nr 27, och Anna o Fredrik Ekeroth, stuga nr 48. Ordföranden förklarade mötet öppnat.

§ 2

Dagordningen upplästes och godkändes.

§ 3

Till ordförande för mötet valdes Jan Eriksson.

§ 4

Till sekreterare för mötet valdes Per Johnsson.

§ 5

Till justeringsmän valdes Gun Jansson och Anita Gunnarsson.

§ 6

Mötet förklarades behörigen utlyst

§ 7

Styrelsens förvaltningsberättelse föredrogs av ordföranden Jan Eriksson och föreningens kassör Berit Ericson som på fråga förklarade att årets underskott berodde på ändrade faktureringsperioder beträffande sophantering.

§ 8

Revisionsberättelsen föredrogs av Per Johnsson.

§ 9

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

§ 10

Arvodet till styrelsens ordinarie ledamöter fastställdes till oförändrat belopp 400 kronor. Till Bertil Persson ska utgå 600 kronor för underhåll av gräsklippare. Annelie Nilsson har lovat att ansvara för städningen av handikapptoaletten/duschen och får 600 kronor för detta.

§ 11

De som bor permanent i sin stuga under tiden 1/10 – 31/3 eller del därav ska betala 300 kronor i månaden utöver fastställd årsavgift till föreningen.

§ 12

Årsavgiften för 2013 fastställdes till 3000 kronor att betalas årsvis eller 250 kr varje månad.

§ 13

Ordföranden Jan Eriksson tackade alla som deltagit i föreningens städdag den 19 maj och för utfört arbete i samband med följande aktiviteter

- Målning av gemensamhetsbyggnaden
- Högtryckstvätt av staketen vid parkeringarna
- Gräsklippning till stranden
- Kontroll vid lekplatsen
- Blomkrukor vid infarterna

Ordföranden meddelade också att varmvattenberedaren i duschutrymmet bytts ut under året.

§ 14

Ordföranden Jan Eriksson redovisade styrelsens förslag till åtgärder under verksamhetsåret 2012-2013.

- Fönstren i gemensamhetsbyggnaden ska målas. Våge ansvarar för detta.
- Ytterligare åtgärder ska vidtas i gemensamhetsbyggnaden Bl.a. ska golvet i tidigare toalettutrymmet fräschas upp. Stig Helgesson ansvarar för detta. Ventilationen ska ses över.
- Plattläggningen utanför gemensamhetsbyggnaden bör ses över.
- Lekplatsen behöver gås igenom ytterligare.

Beslutades att genomföra styrelsens förslag.

§ 15

Val av styrelseledamöter. Valberedningens ordförande Kjell Ekelund föredrog valberedningens förslag och årsmötet valde i enlighet med förslaget Jan Eriksson som ordförande i ytterligare 2 år. Berit Ericsson omvaldes för 2 år och Kjell Björkström nyvaldes för 2 år. Tore Nilsson och Stig Helgesson kvarstår ytterligare 1 år.

§ 16

Mats Engstrand, Wåge Andersson och Anita Gunnarsson omvaldes som ersättare i styrelsen för 1 år. Christina Allansson nyvaldes som ersättare under 1 år.

§ 17

Per Johnsson och Maj-Gun Johansson omvaldes som revisorer under 1 år.

§ 18

Kjell Ekelund och Jessica Palm omvaldes som valberedning för 1 år med Kjell Ekelund som sammankallande. Gunnar Andersson nyvaldes i valberedningen under 1 år.

§ 19

Styrelsen fick i uppdrag att utse en representant att närvara vid Olofsbo stugägarförenings årsmöte 2012-07-15.

§ 20

Övriga frågor.

- 1) Uppmanades alla att iaktta de ordningsföreskrifter som gäller för Alkans samfällighetsförening. Särskilt påpekades vikten av att de som hyr ut sina stugor överlämnar ordningsföreskrifterna till hyresgästen. Ordningsföreskrifterna kommer att anslås på anslagstavlan på utsidan av gemensamhetsbyggnaden.
- 2) Jan Eriksson redogjorde för styrelsens förslag att dela in området i 6 delar med en ansvarig för varje del. Grupperna ska ha i uppdrag att svara för gräsklippning av de gemensamma utrymmena såsom lekplatsen och fotbollsplanen. Styrelsen fick i uppdrag att arbeta vidare med förslaget och att den nya ordningen ska gälla fr.o.m. 2013.
- 3) Jan Eriksson vädjade till alla att endast slänga hushållssopor i sopcontainern.

- 4) Han erinrade också om att alla måste stänga av sin vattenanslutning inför vintern för att undvika sönderfrysning och läckage. Styrelsen uppmanade dessutom alla att spola ur sitt avlopp ordentligt med diskmedel vid säsongens början.
- 5) Meddelades att Alkan är ansvarig för tipspromenaden den 19/7. Berit Ericson och Anita Gunnarsson har lovat att vara arrangörer när vår ordinarie "tipspromenadchef" Christer Johansson har förhinder.
- 6) Det tidigare toalettutrymmet i gemensamhetsanläggningen får användas för cykelförvaring under vinterhalvåret, 15/9 – 15/5. Max 2 cyklar per stuga och alla cyklar ska vara ordentligt märkta med stugnummer. Efter den 15/5 kommer kvarvarande cyklar att ställas ut av styrelsen. Ordföranden menade att utrymmet kan fräschas upp något även på väggarna så att det eventuellt kan användas sommartid för privata sammankomster mot en liten ersättning.
- 7) Årsmötesdeltagarna hyllade dagens jubilar, Per-Olof "Pelle" Stenström, på hans 70-årsdag med sång och fyrfaldigt leve.
- 8) Per Johnsson informerade om de pågående arrendeförhandlingarna och konstaterade att möten hade hållits med representanter för markägarna men att man ännu inte blivit överens om arrendebelopp för perioden 2013-2017.
- 9) Frågan väcktes om det fanns möjlighet att friköpa området. Årsmötet gav efter en kortare diskussion styrelsen i uppdrag att sondera terrängen.
- 10) Frågan ställdes om det var OK att gäster parkerar sin husbil på föreningens område. Efter en kort diskussion uttalade årsmötet att det, som framgår av ordningsföreskrifterna, inte är tillåtet att parkera husbil/husvagn inne bland stugorna eller på föreningens parkeringsplatser. Konstaterades dessutom att kommunen numera skyltat förbud för parkering av husbil/husvagn utmed havsvägen mellan kl. 22.00 och 07.00 dagligen.

§ 21

Mötesordföranden Jan Eriksson tackade alla för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Ordförande

Per Johnsson

Jan Eriksson

Justeras

Gun Jansson

Anita Gunnarsson